

賃貸借 マンション	月額賃料	170,000円 共益費等10,000円	交通 田園都市線 二子玉川駅 徒歩 3分	名称 ブランズ二子玉川 601 号室
			大井町線 二子玉川駅 徒歩 3分	

高級分譲マンション  
二子玉川駅徒歩3分！！  
交通利便性が高い立地！！  
インターネット無料！！  
トランクルームあり！！（無料貸し出し）



特記事項等 ※退去時のハウスクリーニング費用（エアコン高压洗浄代含む）は当社指定業者にて借主負担となります。  
※1年未満の解約の場合短期契約違約金賃料の1カ月分

間取り	1DK		
所在	東京都世田谷区玉川三丁目1番9		
賃貸条件	敷金	2ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間 2年
	更新料	賃料1カ月分	契約満了日
	損害保険	当社指定	保険期間 2年毎
	保証会社	株式会社Casa	
	初回保証委託料	賃料等の50%	
	年間保証委託料	10,000円	
	ペット	不可	
	楽器	不可	
喫煙	不可		
事務所利用	不可		
建物	構造	RC造 陸屋根 17階建て6階部分	
	専有面積・建物面積	37.98㎡ (11.48坪)	
	築年月	平成27年1月	
	駐車場	空有	駐車場月額 23,000円
設備	・LD部分に床暖房・キッチンディスペンサー・浄水器・オートロック・TVモニター付インターホン・エレベーター・浴室乾燥機・エアコン・常時ゴミ出し可能・インターネット無料・宅配ボックス・トランクルーム無料貸出 その他多数		
引渡	現況	入居中	12月6日退居予定
	引渡日	相談	12月末予定
備考	※保証会社利用必須 保証会社 株式会社casa 初回保証料【月額賃料の50%】以降毎年10,000円 決算サービス料550円（税込）/月 事務手数料：11,000円（税込）火災保険料/2年：2万円～ 鍵交換費用：38,000円 更新料：新賃料の1カ月 インターネット無料 担当：渡邊 090-3691-5928		

営業時間10:00~19:00  
TEL.03-5314-9011  
FAX.03-5314-9012  
Mail.watanabe@trece.jp  
TRECE株式会社  
東京都世田谷区千歳烏山5-18-13モリッチビル5

宅地建物取引士	担当者	取引態様	報酬形態
渡邊 紘平	渡邊	専任	
報酬負担	貸主 % 借主100%	報酬配分	元付 % 客付100%
報酬率/額		広告	

月額賃料

170,000円

共益費等

10,000円

名称 **ブランズ二子玉川** 601号室  
 田園都市線 二子玉川駅 徒歩 3分  
 交通 大井町線 二子玉川駅 徒歩 3分

間取り 1DK

所在 東京都世田谷区玉川三丁目1番9

賃貸条件	敷金	2ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料	賃料1ヵ月分	契約満了日	
	損害保険	当社指定	保険期間	2年毎
	保証会社	株式会社Casa		
	初回保証委託料	賃料等の50%		
	年間保証委託料	10,000円		
	ペット	不可		
	楽器	不可		
喫煙	不可			
事務所利用	不可			

建物	構造	RC造 陸屋根	
		17階建て6階部分	
	専有面積・建物面積	37.98㎡ (11.48坪)	
	築年月	平成27年1月	
駐車場	空有	駐車場月額	23,000円

設備 ・LD部分に床暖房・キッチンディスペンサー・浄水器・オートロック・TVモニター付インターホン・エレベーター・浴室乾燥機・エアコン・常時ゴミ出し可能・インターネット無料・宅配ボックス・トランクルーム無料貸出 その他多数

引渡	現況	入居中	12月6日退居予定
	引渡日	相談	12月末予定

備考 ※保証会社利用必須 保証会社 株式会社casa 初回保証料【月額賃料の50%】以降毎年10,000円 決算サービス料550円(税込)/月 事務手数料:11,000円(税込) 火災保険料/2年:2万円~ 鍵交換費用:38,000円 更新料:新賃料の1ヵ月 インターネット無料  
 担当:渡邊 090-3691-5928

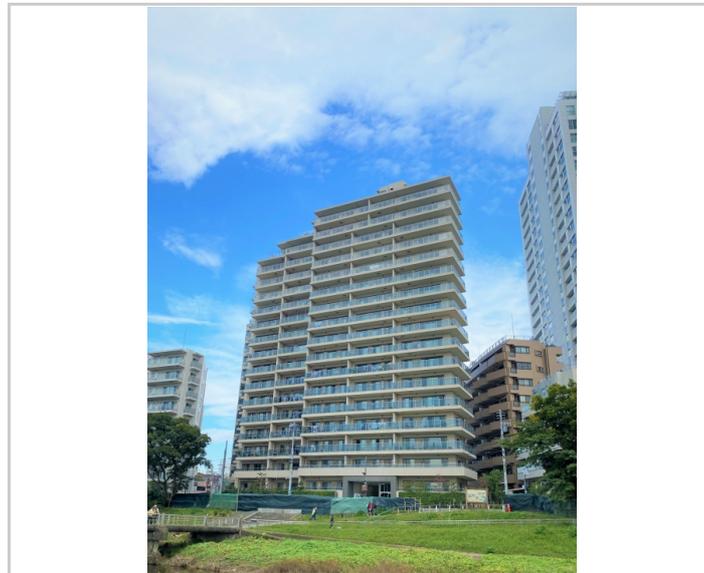
高級分譲マンション

二子玉川駅徒歩3分！！

交通利便性が高い立地！！

インターネット無料！！

トランクルームあり！！（無料貸し出し）



■取引態様：専任 ■広告有効期限： ■本物件は 現在の情報です。



営業時間10:00~19:00

TRECE株式会社

東京都世田谷区千歳烏山5-18-13モリッチビル5

TEL.03-5314-9011

FAX.03-5314-9012

Mail.watanabe@trece.jp

TRECE株式会社 東京都世田谷区南烏山5-18-13モリッチビル5階A ■営業時間：10:00~19:00 ■定休日：毎週水、日曜日(祝日) ■宅建免許番号：東京都知事(1)第101397号(公社)全日本不動産協会 東京都本部 世田谷支部 自社整理番号