

賃貸借  
マンション

月額賃料

**180,000**円

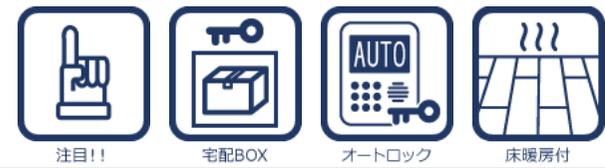
交通

田園都市線 二子玉川駅/徒歩 3分  
大井町線 二子玉川駅/徒歩 3分

名称

**ブルンズ二子玉川  
601号室**

高級分譲マンション  
二子玉川駅徒歩3分！！  
交通利便性が高い立地！！



特記事項等

※退去時のハウスクリーニング費用（エアコン高圧洗浄代含む）は当社指定業者に借主負担となります。  
※1年未満の解約の場合短期契約違約金賃料の1カ月分

※インターネット無料 ※2022年12月25日退去予定  
※トランクルーム無償貸出し！！  
※現状、駐車場はサブリースの為、申請から約4か月後に使用可

担当：渡邊 090-3691-5928

社内管理項目				
物件番号		物件種目	マンション	
所在地	東京都世田谷区玉川三丁目1番9			
管理費等	管理費	円	共益費 10,000円	
	その他月額			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	保証金		解約引	
	家賃保証	加入要 株式会社Casa		
	その他一時金			
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料	賃料1カ月分	契約満了日	
	家財保険加入	要 20000/2年	損害保険	当社指定
	保険期間	2年毎		
	保険会社	ジャパン少額短期保険株式会社		
	初回保証委託料	賃料等総額の50%		
年間保証委託料	10,000円			
建物	間取り	1DK		
	築年月	平成27年1月		
	建物構造	RC造 陸屋根 17階建て		
	地上階	17階	地下階	1階
	所在階	6階		
	バルコニー	向き 北東 10.95㎡		
	総戸数	110戸		
	使用部分面積	壁芯 37.98㎡(11.48坪)		
	設備・条件	・LD部分に床暖房・キッチンディスポンサー・浄水器・オートロック・TVモニター付インターホン・エレベーター・浴室乾燥機・エアコン・常時ゴミ出し可能・インターネット無料・宅配ボックス・トランクルーム無料貸出し その他多数		
	駐車場有無	空無	駐車場月額	23,000円
引渡	現況	賃貸中 12/25退去予定		
	引渡時期	予定 2023年1月中旬		
備考	※決算サービス料550円(税込)/月 事務手数料:11,000円(税込) 鍵交換費用:38,000円 更新料:新賃料の1カ月			

営業時間10:00~19:00

**TRECE株式会社**

東京都世田谷区千歳烏山5-18-13モリッチビル5

TEL 03-5314-9011

FAX 03-5314-9012

Eメール watanabe@trece.jp

■営業時間:10:00~19:00 ■定休日:毎週水、日曜日(祝)

取引 態様	専任	報酬 形態	
担当者	渡邊 紘平	報酬	
取引士	渡邊 紘平	広告	広告可要連絡